

# INFORMATIVA PRIVACY PER: LOCAZIONE/CONDUZIONE

---

**Oggetto:** Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) detto *Codice della privacy* e dell'art. 13 Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati, General Data Protection Regulation) detto *GDPR*.

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra \_\_\_\_\_

In ottemperanza agli obblighi giuridici dettati dal legislatore a tutela della Privacy (art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successivi) e del Regolamento UE 679/2016, d'ora in avanti Codice Privacy "GDPR", collettivamente indicati come "Normativa Applicabile", desideriamo informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

## **1. DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO.**

Ai fini dell'esplicazione dell'attività descritte al successivo punto 2 e per soddisfare la Sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla Sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del Suo nucleo familiare.

## **2. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO.**

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare le seguenti mansioni: redazione contratto di locazione, registrazione contratto di locazione, invio degli avvisi di pagamento dei canoni di locazione, incasso dei canoni e redazione delle relative ricevute di pagamento, rinnovi, proroghe e risoluzioni dei contratti di locazione, redazione e invio dei rendiconti periodici dell'incasso dei canoni di locazione, intermediazione tra locatore e conduttore in caso di problematiche connesse all'immobile locato, contatti con l'amministratore del condominio ove è eventualmente sito l'immobile locato.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, alle mansioni sopra citate. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge. I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Al contrario, ha natura del tutto facoltativa il conferimento dei seguenti dati personali: quali, per esempio, numero di cellulare, indirizzo di posta elettronica, fax, o altri dati idonei ad agevolare i contatti tra le parti. L'eventuale rifiuto di fornire questi ultimi non ha quindi alcuna conseguenza.

# INFORMATIVA PRIVACY PER: LOCAZIONE/CONDUZIONE

---

## **3. NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO.**

Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei ai sensi della normativa contro il riciclaggio. Al riguardo si precisa che il trattamento dei dati personali connesso agli obblighi antiriciclaggio avrà luogo avendo riguardo alle specifiche modalità di esecuzione imposte agli operatori non finanziari dal D. Lgs n. 231 del 21 Novembre 2007 e dalla successiva normativa di attuazione. A fronte di quanto esposto, pertanto, l'eventuale rifiuto di rispondere preclude la prestazione richiesta, ovvero può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.

## **4. TITOLARE DEL TRATTAMENTO.**

Il Titolare del trattamento è il Sig. Bertani Rag. Paolo domiciliato a Parabiago (MI) in Via San Giuseppe n. 29 CAP 20015 e Codice Fiscale BRTPLA81D21D198G.

## **5. DESTINATARI.**

Esclusivamente per la finalità sopra indicata ed in relazione allo specifico rapporto intercorrente, i dati saranno resi conoscibili solo ai dipendenti ed ai collaboratori esterni da noi incaricati del loro trattamento. Inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati su richiesta ai nostri tecnici di fiducia per l'espletamento dei necessari accertamenti da effettuare sull'immobile e sulla Sua Persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

## **6. CONSERVAZIONE DEI DATI.**

I dati che Lei conferirà saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, oltre che per l'assolvimento di obblighi legali, al fine di svolgere le seguenti mansioni: I Suoi dati saranno trattati solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornirLe il servizio richiesto, ed inseriti in una banca dati collocata all'interno della nostra struttura o qualora cartacei conservati in apposito archivio. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati, restituiti o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati identificativi. Detti dati in ogni caso, saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento della finalità medesima o secondo le eventuali disposizioni fiscali di legge.

## **7. I SUOI DIRITTI.**

Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di: 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; 2) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; 3) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha

# INFORMATIVA PRIVACY PER: LOCAZIONE/CONDUZIONE

---

interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) nonché il diritto di reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali. Potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati: e-mail bertani.locazioni@gmail.com.

Firma \_\_\_\_\_